

WOONZORGCENTRUM EYCKENDAEL

Alle inzichten op het vlak van woonkwaliteit komen hier mooi samen



Na een succesvolle samenwerking voor het gloednieuwe hoofdkwartier van Nelissen Steenfabrieken, bundelden Architectengroep PSK en UAU collectiv opnieuw de krachten. Dit keer deden ze dat voor een uitdagende uitbreiding van woonzorgcentrum Eyckendaal in Riemst.

Een behoorlijke 'tour de force', gezien de strikte deadline en de hoogkwalitatieve uit- en afwerking waarbij niets aan het toeval werd overgelaten. Algemeen directeur Johan Abrahams: "Dit woonzorgcentrum heeft een state-of-the-art-potentie."

De samenwerking met Architectengroep PSK en vzw Bejaardenzorg Grauwzusters Limburg gaat al 25 jaar terug. "Een absolute meerwaarde," aldus algemeen directeur Johan Abrahams. "Samen hebben we een heel groeiproces doorgemaakt en al die inzichten, onder andere op het vlak van kleinschalig wonen en woonkwaliteit, komen hier, op deze site, mooi samen. De ijzersterke combinatie met UAU collectiv zorgt daarbij voor een knappe, creatieve vertaling van die inzichten."

Woonzorgcentrum Eyckendaal opende de deuren in 2009 en omvat 60 woongelegenheden en 3 kamers voor kortverblijf. De nieuwe uitbreiding vormt een sterke schakel voor de uitbouw van een zorgcampus met een zeer gedifferentieerd aanbod.



Alle betonnen muren in de nieuwbouw zijn zichtbaar gebleven, wat het interieur een industriële look geeft.



“De uitbreiding omvat 3 geclusterde woningen voor telkens 7 personen op de begane grond,” aldus Jean-Louis Radoux van Architectengroep PSK. “Op de eerste verdieping werd het aanbod rusthuiskamers verder uitgebreid met 15 en rechtstreeks gekoppeld aan een vleugel met 7 assistentiewoningen. In een mogelijke latere fase worden er nog 24 assistentiewoningen gebouwd. Verder werd er fors geïnvesteerd in collectieve ruimtes die niet alleen voor bewoners, maar ook voor dorpsgenoten toegankelijk zullen zijn.”

“We zijn voor het ontwerp vertrokken van een binnenhof als kloppend hart binnen de campus. De verschillende functies en hun specifieke noden van de nieuwbouw zijn geconcentreerd rond dit vierkanten binnenhof,” vervolgt Massimo Pignanelli van UAU collectiv. “Het gebouw vormt hierdoor een buffer tussen de publieke omgeving en de private binnenruimte, waarbij een vertrouwde en veilige omgeving gecreëerd wordt voor de bewoners.”

“Iedere functiegroep heeft specifieke noden, en dus ook aan

specifieke ruimtes en oppervlaktes,” vult Liesbeth Rega, architecte bij Architectengroep PSK, aan. “Om een samenhangend ruimtelijk en functioneel geheel te verkrijgen, hebben we gewerkt met een rasterstructuur die helder en flexibel kon worden ingevuld. Dit leidde onder andere tot een open gevelstructuur van balken en kolommen in architectonisch beton, ingevuld met een compositie van grote raamvlakken met opaak en helder glas. Volgens de verschillende noden werden de raamvlakken naar binnen geschoven, zo ontstond een overdekte buitenruimte of een kleinere kamer afhankelijk van de behoefte. Dankzij de materialisatie wordt de behoefte aan visuele stabiliteit en geborgenheid van het concept gereflecteerd.”

Operationele uitdaging

Vooral de expliciete keuze voor kleinschalig wonen voor dementerende bewoners is opvallend. “Die keuze vormt immers een grotere operationele uitdaging ten opzichte van een klassieke aanpak, en is bovendien nog lang niet zo ingeburgerd bij ons, als het bijvoorbeeld bij onze noorderburen is,” legt Johan uit. “Maar

we weten uit eigen ervaring, o.a. van een gelijkaardig project rond kleinschalig wonen in Tongeren, dat deze prikkelarme, overzichtelijke aanpak een enorme toegevoegde waarde vormt voor dementerende personen.”

“Het kleinschalig wonen is opgevat als 3 individuele woonentiteiten van telkens 7 kamers met de huiskamer als centrale schakel,” aldus Liesbeth. “Geen eindeloos lange gangen met een aaneenschakeling van kamers, maar veel aandacht voor verschillende woonfuncties en belevingsvormen in aangename en open ruimte, zowel gericht op het individu als op de groep. Iedere woning heeft een eigen voordeur met inkomhal, een sfeervol ingerichte leefruimte, een open keuken, de nodige bergruimte en een ruim overdekt terras. Je vindt hier trouwens geen afgesloten verpleegpost, de verpleegkundige werkt hier gewoon in de open ruimte aan haar bureau.”

Deze huiselijke indeling vergde wel een aantal extra ingrepen. “Om aan de veiligheidsnormen te voldoen, voorzagen we tussen de open keuken en de gang bijvoorbeeld een automatische branddeur die dichtschuift bij een eventuele brand,” legt Jean-Louis uit.

“Zulke ingrepen vragen wel wat extra puzzelwerk, maar zijn zo belangrijk om die huiselijke beleving te realiseren,” aldus Anne Geerits, architecte bij UAU Collectiv. “Dat huiselijke aspect werd trouwens ook doorgetrokken naar de nieuwe kamers voor rusthuisbewoners op de eerste verdieping.”

279 kalenderdagen

Ondanks de complexiteit van het project, was de bouwtijd zeer strikt. “Veel tijd was er inderdaad niet,” aldus Kris Vanwinkel van bouwbedrijf Vanhout. “279 kalenderdagen voor de ruwbouw om precies te zijn. Ze zitten niet voor niets in mijn geheugen gegrift (lacht). Geen sinecure, en het vergde veel en nauw overleg met de andere betrokken partijen in iedere stap van het proces.

Een fout ingegeven code, waardoor er – net voor het bouwverlof dan ook nog – roze architectonisch beton werd geleverd, heeft ons allemaal wel enkele grijze haren extra bezorgd, denk ik. Ook de fase waarbij de gevel tussen de uitbreiding en het bestaande

Technische fiche
WZC Eyckendael

...

Bouwheer:

VZW Bejaardenzorg Grauwzusters;
Hasselt – Tongeren

...

Architect:

UAU Collectiv; Hasselt/
architectengroep PSK; Sint-Truiden

Hoofdaannemer:

Vanhout; Bilzen

Koepels:

Caroplast; Zoutleeuw

Bekistingen:

Cometal; Oudsbergen

Bouwmaterialen metselwerk:

Wijckmans; Ham

Afbraak- en grondwerken:

Croes; Geetbets

Binnenafwerking:

Jansen the Building Company; Zonhoven

Sanitair:

Camps; Ham

Wanddoorvoeren:

Dyka; Pelt

Poorten:

Harol projects; Diest

Dakwerken:

V&B; Wellen

Leuningen en trap:

Bijnens metaalwerken; Oudsbergen

Daktuin:

Groenbedrijf Van Vlierden; Pelt

Landmeeting:

Divatec; Diest

Bestikking:

Dery Decock Design; Maasmechelen

Bouwmaterialen:

Paesen bouwmaterialen; Peer

Buitenverharding:

Ebema; Zutendaal

Screens:

Boflex; Hasselt

Natuursteen:

Marbor; Borgloon

Afsluitingen:

Bartels hekwerken; Lanaken

Brandwerende verfwerken:

Rei Firepaintings; Hasselt

Verhuur machines:

Palmaers vakhandel; Bilzen

Valbeveiliging – Levenslijnen:

Safety- Solutions; Beringen



In dit ontwerp komen inzichten van jarenlange samenwerking tussen architect en de vzw mooi samen



Om een samenhangend ruimtelijk en functioneel geheel te verkrijgen, werkten de architecten met een rasterstructuur die helder en flexibel kon worden

gebouw werd weggehaald, vergde de nodige aandacht. Het was achteraf fijn om te horen dat de bewoners in het bestaande gedeelte betrekkelijk weinig hinder hebben ondervonden van de bouwwerken.”

“Dat roze zou nogal een schril contrast hebben gevormd met de zachte schakeringen die we voor de rest gebruiken,” gaat Massimo verder. “Gelukkig is het helemaal goedgekomen: zowel binnen als buiten werkten we met rustgevende zandtonen en een zachte accentkleur per afdeling en hadden we veel aandacht voor sfeervolle verlichting en afwerking, denk bijvoorbeeld aan mooie niskastjes. Functionaliteit en esthetiek werden steeds nauw met elkaar verbonden. Zo kozen we bijvoorbeeld ook voor lichte vloeren zonder sterke contrasten in het kader van valpreventie bij dementerenden.”

“Zowel buiten als binnen zie je trouwens regelmatig een verwijzing naar de Grauwzusters die de vzw ooit hebben opgericht,” legt Anne nog uit. “Zo zie je dat de buitengevel van de bezinningsruimte op de verdieping resoluut afwijkt van het strakke raster van balken en kolommen. Hier werd gekozen om de betonwand veelvuldig te perforeren met een claustra in driepasvorm, een vorm van drie overlappende cirkels die vaak voorkomt in glas-in-loodramen bij kerken of kapellen. Deze vormgeving komt in het gebouw ook op diverse plaatsen terug in het interieur. En verder heb je vanuit diverse kamers een prachtig zicht op de kerktoeren van Riemst.”

“En het is onder deze kerktoeren, en in deze setting, dat wij onze bewoners de allerbeste zorgen proberen te bieden,” sluit Johan nog af.

Tekst: Hilde Neven | Fotografie Philip Van Gelooven



Om een samenhangend ruimtelijk en functioneel geheel te verkrijgen, werkten de architecten met een rasterstructuur die helder en flexibel kon worden ingevuld.



De kamers zijn ruim en licht en van alle faciliteiten voorzien.



Caroplast

LICHTKOEPELS • LICHTSTRATEN
ROOKKOEPELS • POLYCARBONAAT WANDEN
VELUX VERDEELCENTER

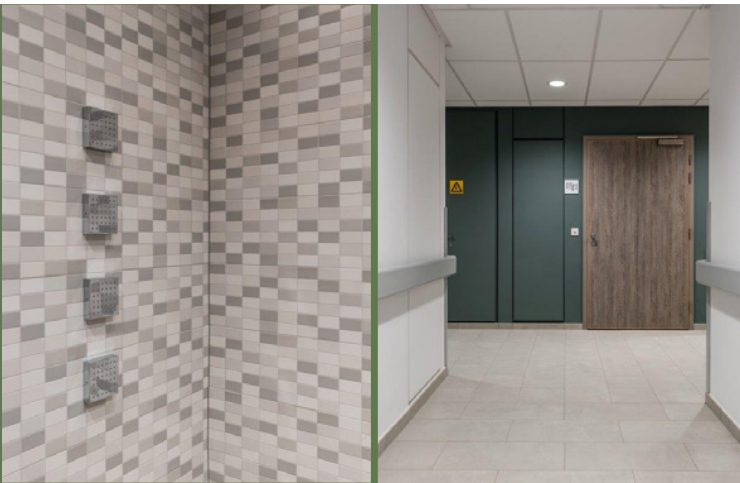
Vijfwilgenstraat 23
3440 Halle-Booienhoven
tel. +32 (11)78 15 65

www.caroplast.be



Much more than a floor!

VLOER - EN ISOLATIE WERKEN
BINNENAFWERKING
BETONVLOEREN





www.keulena.be
Much more than a floor!

Tournebride 2
3620 Lanaken

T. 089 71 40 53
F. 089 72 20 03

www.keulena.be
keulena@keulena.be